

Nota de Prensa

EL ÁREA DE INNOVACION DE FOMENTI LANZA EL CANAL INVERSIÓN EN CROWDFUNDING PARA INVERSORES Y PROMOTORES INMOBILIARIOS PROFESIONALES

<http://bit.ly/2FpAyBP>

Barcelona, 09/03/18

FOMENTI y la plataforma online de crowdfunding **StockCrowd** impulsan un innovador servicio inmobiliario destinado a la inversión profesional en promoción inmobiliaria. El servicio crea un canal individual y específico para cada promotor inmobiliario, donde destacar su trayectoria profesional y en el que promover sus distintos proyectos entre inversores profesionales.

“Creemos que los promotores locales realizan los mejores proyectos en términos de rentabilidad/riesgo, ya que pueden acceder a buenos solares o edificios a rehabilitar en ubicaciones céntricas con alta demanda”. Así de contundente se expresa Josep Jorge, socio-director de FOMENTI, fundada en 2005.

Como experto en inversión inmobiliaria directa desde hace más de 20 años, Josep Jorge afirma que “invertir en este tipo de promociones es una excelente oportunidad para los inversores profesionales que buscan una rentabilidad superior a la que obtienen únicamente con la adquisición y arrendamiento de inmuebles. Además, poder invertir desde 50.000 € en una promoción inmobiliaria permite diluir el riesgo de la inversión directa, facilitando poder diversificar el capital en diversos proyectos inmobiliarios.

Frente a otras propuestas que permiten invertir desde 50 €, nosotros ofrecemos una alternativa clara de inversión profesional en crowdfunding inmobiliario. “¿Qué sentido tiene invertir 50 € en una promoción inmobiliaria que requiere recursos millonarios?”, se pregunta Josep Jorge. “Desde FOMENTI, siempre hemos tratado a los clientes de forma individual y personalizada, trabajando a largo plazo con ellos y con sus decisiones de inversión, puesta en valor y desinversión. Hoy, gracias al crowdfunding inmobiliario, les ofrecemos coinvertir directamente con otros inversores profesionales en excelentes promociones desarrolladas por acreditados promotores inmobiliarios, desde la comodidad que supone hacerlo a través de Internet con una de las mejores plataformas tecnológicas del mercado”.

“Invertir en una promoción inmobiliaria tiene riesgos que deben ser gestionados por equipos inmobiliarios expertos e independientes del promotor inmobiliario. Y, por otro lado, el nivel de interlocución, conocimiento y reporting profesional que ofrecemos a los inversores les ayuda a valorar adecuadamente el riesgo de su inversión” añade Josep Jorge

También como experto en PropTech (Josep Jorge es el responsable de startups en PropTech de la feria de tecnología inmobiliaria Inmotecnia-Rent y también es el director de los cursos Immoscopia-PropTech), nos confiesa que ha estudiado muchas fórmulas para ofrecer esta alternativa de inversión al mercado, y que finalmente, se han decantaron por utilizar la



plataforma online de crowdfunding StockCrowd por su tecnología, sencillez y seguridad, ya que es una plataforma autorizada por la CNMV. “Para nosotros, era fundamental disponer de un *service-partner* que aportara tanto a los inversores como a los promotores inmobiliarios la seguridad y experiencia en este tipo de plataformas tecnológicas/financieras”, nos indica Josep Jorge.

“Desde FOMENTI damos forma a los proyectos inmobiliarios para que se ajusten a la regulación de crowdfunding y gestionamos las relaciones con los inversores que acceden a la plataforma personalizada que creamos para cada promotor y para cada uno de sus proyectos inmobiliarios”

El futuro de la promoción inmobiliaria parece que ya no depende exclusivamente de la financiación bancaria. Hoy hay alternativas profesionales tan potentes como el crowdfunding que ayudarán a realizar proyectos inmobiliarios de calidad ofreciendo interesantes rendimientos a los inversores a partir de 50.000 €.

Más info en:

- **Detalle Servicio** en: <http://bit.ly/2FpAyBP>
- <https://www.stockcrowd.com/partners>
- <http://www.fomenti.com>
- <https://www.proptechbiz.com/>

Datos Contacto:

Josep Jorge

Socio-Director

FOMENTI

jjorge@fomenti.com

T. +34 930 130 849